



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden**  
**T.a.v. het college en de raad**

informatiecentrum tel. (070) 373 8393	uw kenmerk	bijlage(n) 1
betreft Vervallen stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening	ons kenmerk ECFD/U201500557 Lbr. 15/022	datum 16 april 2015

**Samenvatting**

De Woningwet is onlangs gewijzigd. Dit betekent dat een groot deel van uw bouwverordening uiterlijk 1 juli 2018 van rechtswege komt te vervallen. Dan moet dat deel (waaronder de parkeernormenbepaling) zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Tussen 28 november 2014 en 1 juli 2018 kunnen er hierdoor in uw gemeente twee toetsingskaders van toepassing zijn. In deze Ledenbrief informeren wij u over die wijziging. Bovendien hebben wij de toelichting bij onze modelbouwverordening aangepast. Die treft u bijgaand aan.

Wat betekent dit voor uw gemeente?

- Er is een overgangstermijn voor bestaande bestemmingsplannen tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeernormenbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan.
- Wanneer de gemeenteraad op of na 29 november 2014 een nieuw bestemmingsplan vaststelt, treedt de nieuwe regeling direct in werking. De stedenbouwkundige bepalingen uit uw bouwverordening kunnen dus *al eerder* hun werking verliezen. Dat kan al (ruim) eerder dan 1 juli 2018 het geval zijn. Heeft u op of na 29 november 2014 een bestemmingsplan vastgesteld zonder rekening te houden met de wijziging van de Woningwet, dan is de aanbeveling dit alsnog te doen en het plan zo nodig te repareren.
- Dit betekent dat op korte termijn extra aandacht nodig is voor ontwerpbestemmingsplannen die nu in procedure zijn of binnenkort in procedure gaan. Wanneer deze namelijk definitief worden vastgesteld, zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per direct niet meer van toepassing. Dit betekent dat op korte termijn moet worden bekeken of deze ontwerpbestemmingsplannen nog moeten worden aangepast, vóór ze definitief worden vastgesteld.



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

## Aan de leden

informatiecentrum tel. (070) 373 8393	uw kenmerk	bijlage(n) 1
betreft Vervallen stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening	ons kenmerk ECFD/U201500557 Lbr. 15/022	datum 16 april 2015

Geacht college en gemeenteraad,

De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Toen trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (*Stb.* 2014, 458) in werking. Hierdoor komen de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de belangrijke 'parkeernormenbepaling') uit uw bouwverordening uiterlijk 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen. Die moeten dan zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen. Tussen 29 november 2014 en 1 juli 2018 kunnen er hierdoor in uw gemeente twee toetsingskaders van toepassing zijn. Hieronder gaan wij daarop verder in.

### **Vervallen stedenbouwkundige bepalingen**

Door de Reparatiewet kwamen artikel 8 lid 5, artikel 9 en artikel 10 Woningwet en artikel 8.17 onder B Invoeringswet Wro (IWro) te vervallen. Hiermee is de wettelijke grondslag weggenomen voor de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Daarbij wordt een overgangstermijn gehanteerd die loopt tot 1 juli 2018. Dit is opgenomen in het nieuwe artikel 133 Woningwet. Vanaf die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in uw bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen en beheersverordeningen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeernormenbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan (of de beheersverordening). In onze model-bouwverordening zijn de stedenbouwkundige bepalingen geregeld in paragraaf 5 van hoofdstuk 2.

Het nieuwe recht *treedt echter al eerder in werking wanneer voor 1 juli 2018 een (nieuw) bestemmingsplan (of beheersverordening) wordt vastgesteld*. Stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn niet meer van toepassing wanneer ontwerpbestemmingsplannen die op dit moment in procedure zijn of worden gebracht, (definitief) worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Het laten vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening is overigens steeds de bedoeling van de wetgever geweest. Beoogd was om met de invoering van de Wet ruimtelijk ordening (Wro) in 2008 de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening, inclusief de regeling betreffende het parkeren, geleidelijk zijn werkingskracht te laten verliezen. Met de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening (IWro) werd aanvankelijk de mogelijkheid om stedenbouwkundige bepalingen op te nemen in de bouwverordening geschrapt. Uiteindelijk werd hiervan afgezien omdat te veel vragen bestonden of en over de wijze waarop het parkeren in het bestemmingsplan zou kunnen worden geregeld. De betreffende bepaling is nooit inwerking getreden. De Reparatiewet 2014 heeft dit dus alsnog geregeld.

### **Wat betekent dit voor u?**

- Er is een overgangstermijn voor bestaande bestemmingsplannen tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen, kunnen deze niet meer als vangnet dienen en moeten deze (en met name de parkeernormenbepaling) zijn ondergebracht in het bestemmingsplan.
  
- Wanneer de gemeenteraad op of na 29 november 2014 een nieuw bestemmingsplan vaststelt, treedt de nieuwe regeling direct in werking. De stedenbouwkundige bepalingen uit uw bouwverordening kunnen dus *al eerder* hun werking verliezen. Dat kan al (ruim) eerder dan 1 juli 2018 het geval zijn. Heeft u op of na 29 november 2014 een bestemmingsplan vastgesteld zonder rekening te houden met de wijziging van de Woningwet, dan is de aanbeveling dit alsnog te doen en het plan zo nodig te repareren.
  
- Dit betekent dat op korte termijn extra aandacht nodig is voor ontwerpbestemmingsplannen die nu in procedure zijn of binnenkort in procedure gaan. Wanneer deze namelijk definitief worden vastgesteld, zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per direct niet meer van toepassing. Dit betekent dat op korte termijn moet worden bekeken of deze ontwerpbestemmingsplannen nog moeten worden aangepast, vóór ze definitief worden vastgesteld.

Het voorgaande houdt in dat op korte termijn in nieuw vast te stellen bestemmingsplannen regelingen moeten worden opgenomen over de onderwerpen die tot voor kort werden overgelaten aan de bouwverordening. De belangrijkste hiervan is de parkeernormenbepaling.

### **Informatie**

Wij hebben u op 30 oktober 2014 over deze wijziging geïnformeerd in onze [Ledenbrief 14/082](#). Die brief ging over de wijzigingen in het omgevingsrecht en bevatte uitgebreide informatie over (onder meer) dit onderwerp. Zie ook het [bericht van 28 november 2014](#) over dit onderwerp op onze website.

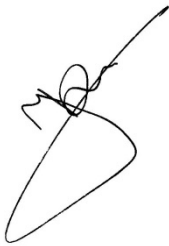
Verder treft u bij deze Ledenbrief de gewijzigde toelichting op onze modelbouwverordening aan. Die toelichting is aangevuld en aangepast met informatie over dit onderwerp.

Meer informatie over de manier waarop de stedenbouwkundige bepalingen (en met name de parkeernormenbepaling) kunnen worden ondergebracht in bestemmingsplannen, is te vinden bij [Platform31](#). Zie daar bijvoorbeeld het supplement 'Op Dezelfde leest': "Parkeren en bestemmingsplan" van 2011/2.

'Parkeernormregelingen' zijn verder te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Zie bijvoorbeeld [hier](#) en [hier](#).

Tot slot is het mogelijk informatie uit te wisselen via ons [ROMNetwerk](#). Dit is een door ons opgezet digitaal netwerk waar inmiddels al meer dan 3.000 gemeenteambtenaren kennis en ervaring uitwisselen op het gebied van ruimte en milieu.

Hoogachtend,  
Vereniging van Nederlandse Gemeenten

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a smaller loop on top and a long, thin tail extending upwards and to the right.

J. Kriens  
Voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op [www.vng.nl](http://www.vng.nl) onder brieven.