

**Brief aan de leden  
T.a.v. het college**



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

informatiecentrum tel.  
BB (070) 373 8020

uw kenmerk

bijlage(n)

onderwerp  
Besluit brandveilig gebruik  
bouwwerken

ons kenmerk  
FEI/U200601888

datum  
22 november 2006

### **Samenvatting**

In deze ledenbrief informeren wij u over de recente ontwikkelingen inzake het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Woningwet). Dit mede naar aanleiding van recente publiciteit in de Volkskrant (d.d. 14 november 2006).

© VNG Extra exemplaren van deze brief kunt u downloaden van het VNG-net, [www.vng.nl/brieven/ledenbrieven](http://www.vng.nl/brieven/ledenbrieven).  
Kopiëren t.b.v. intern gebruik door leden VNG is toegestaan.

**Postbus 30435  
Nassaulaan 12**

**2500 GK Den Haag  
2514 JS Den Haag**

**Tel 070 373 83 93**

**Fax 070 363 56 82**

**[www.vng.nl](http://www.vng.nl)**



Vereniging van  
Nederlandse Gemeenten

## Aan de leden

informatiecentrum tel. BB (070) 373	uw kenmerk	bijlage(n)
onderwerp Besluit brandveilig gebruik bouwwerken	ons kenmerk FEI/U200601888 Lbr. 06/175	datum 16 november 2006

Geacht college,

In deze ledenbrief informeren wij u over de recente ontwikkelingen inzake het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Woningwet). Dit mede naar aanleiding van recente publiciteit in de Volkskrant (d.d. 14 november 2006). De Volkskrant heeft op basis van een WOB-verzoek beschikking gekregen over deze concept-stukken.

### Inleiding

In de (Model)bouwverordening zijn voorschriften opgenomen voor het brandveilig gebruik van bouwwerken. Dit is een onderwerp dat op grond van de Woningwet in een gemeentelijke bouwverordening moet zijn geregeld. In 1999 is tussen het ministerie van VROM en de VNG afgesproken dat technische onderwerpen als dit fasegewijs zullen worden overgeheveld naar rijksregelgeving. Het doel is landelijke uniformering. In het algemeen streeft de minister van VROM parallel deregulering na. De voorbereiding van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken past bij de afspraken uit 1999.

Ongeveer anderhalf jaar geleden is begonnen met de voorbereiding van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken in ad hoc-werkgroepen. Naast de VNG waren hierbij ook het betrokken bedrijfsleven en het Landelijk Netwerk Brandpreventie vertegenwoordigd. Aanvankelijk waren de besproken voorstellen ter vermindering van de gebruiksvergunningsplicht overgenomen van de gemeente Amsterdam. Intussen is recent een compleet concept-Besluit aan de Juridisch-Technische Commissie bouwregelgeving voorgelegd met een andere, verdergaande vermindering van het vereiste van gebruiksvergunning.

### Concept-Besluit

In dit concept-Besluit blijft een gebruiksvergunning slechts vereist voor hotels, kamerverhuurbedrijven, ziekenhuizen, cellencomplexen e.d., voor zover daarin geslapen wordt door meer dan 10 personen en tevens voor gebouwen waarin meer dan 10 kinderen of gehandicapten zullen verblijven. In de plaats van de huidige gebruiksvergunningsplicht komt er een meldingsplicht voor gebouwen waarin meer dan 50 personen zullen verblijven, bijv. cafés, disco's, theaters, scholen en kantoren en tevens voor kleine

kamerverhuurbedrijven. Voor de overige categorieën gebouwen, bijvoorbeeld woningen, waren er altijd al rechtstreeks werkende voorschriften en blijven deze bestaan. Bij de meldingsplicht zijn dezelfde indieningsvereisten voorgeschreven als voor de vergunningaanvraag, bijvoorbeeld een tekening met de brandscheidingen, brandmeldinstallatie enz. Het is echter de vraag of dit bij de meldingsplicht goed zal functioneren. De sancties voor een exploitant die het Gebruiksbesluit overtreedt, zijn – evenals nu het geval is – dwangsom en bestuursdwang. Gedwongen sluiting wordt ambtelijk soms geadviseerd, maar is voor de gemeente in de uitvoering meestal zeer gecompliceerd en daarmee in de praktijk een minder effectief sanctiemiddel.

Indien de voorgenomen wijzigingen geëffectueerd worden, zal dit tot gevolg hebben dat de handhavingslast voor gemeenten zal toenemen onder gelijktijdige afname van legeskosten. Dit heeft een financiële lastenverzwaring voor gemeenten tot gevolg.

### **Standpunt VNG**

In een bestuurlijk overleg op het ministerie van VROM op 12 oktober 2006 is namens de VNG grote zorg uitgesproken over de volgende punten:

1. De rechtstreeks werkende voorschriften die in de plaats van de vergunningvoorwaarden komen, vergen minstens evenveel gemeentelijke inspanning ten behoeve van controle en handhaving;
2. De gemeente dreigt voor die categorieën gebouwen, die voortaan niet meer onder het vergunningvereiste zullen vallen, over te weinig informatie te gaan beschikken om te voorzien in een goede controle en handhaving;
3. Het wegvallen van legesinkomsten ten gevolge van de vermindering van het vergunningvereiste met een toename van de uitvoeringslast.

In overleg met de Minister van VROM is de VNG overeengekomen dat deze en andere uitvoeringsknelpunten nogmaals indringend op directieniveau aan de orde zullen worden gesteld. Vervolgens zal deze problematiek in een bestuurlijk overleg met de Minister van VROM besproken worden. Pas daarna wordt het concept-besluit in de ministerraad geagendeerd.

Hoogachtend,  
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,  
voorzitter directieraad

