



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

**Brief aan de leden
T.a.v. het college**

informatiecentrum tel.

MARZ/Bel (070) 373 8021

uw kenmerk

ons kenmerk

onderwerp

Huurbeleid en verzending

MARZ/Bel/U20602033

bijlage(n)

datum

18 december 2006

WOZ-beschikking gebruikers

Samenvatting

In deze ledenbrief gaan wij in op de recente beslissing van de Eerste Kamer om het wetsvoorstel modernisering huurbeleid niet meer te behandelen en de gevolgen daarvan voor de wettelijke verplichting om in 2007 waardebeschikkingen aan gebruikers van woningen toe te zenden.

In de praktijk is de kans zeer klein geworden dat het wetsvoorstel in deze vorm nog wordt aangenomen. Een aantal overwegingen kan aanleiding geven om niet alles op alles te zetten om (tijdig) te voldoen aan de formeel wettelijke verplichting om waardebeschikkingen aan gebruikers van woningen toe te zenden.

© VNG Extra exemplaren van deze brief kunt u downloaden van het VNG-net, www.vng.nl/brieven/ledenbrieven.
Kopiëren t.b.v. intern gebruik door leden VNG is toegestaan.

**Postbus 30435
Nassaulaan 12**

**2500 GK Den Haag
2514 JS Den Haag**

Tel 070 373 83 93

Fax 070 363 56 82

www.vng.nl



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Aan de leden

informatiecentrum tel. MARZ/Bel (070) 373 8021	uw kenmerk	bijlage(n)
onderwerp Huurbeleid en verzending WOZ-beschikking gebruikers	ons kenmerk MARZ/Bel/U20602033 Lbr. 06/186	datum 18 december 2006

Geacht college,

De Eerste Kamer heeft op 5 december 2006 besloten het wetsvoorstel modernisering huurbeleid niet meer te behandelen. Dit betekent dat het voorstel voor de modernisering van het huurbeleid niet per 1 januari 2007 in werking treden.

Doordat het wetsvoorstel niet meer behandeld wordt komt ook de vraag op of gemeenten in 2007 aan de gebruikers van woningen een waardebeschikking moeten toezenden.

Uit de tekst van artikel 24, derde lid, onder b van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) kan worden afgeleid dat gemeenten formeel de verplichting hebben om begin 2007 een waardebeschikking aan gebruikers van woningen toe te zenden. U moet zelf de afweging maken om de waardebeschikking begin 2007 ook aan gebruikers van woningen te zenden. De volgende overwegingen kunnen echter aanleiding zijn om niet alles op alles te zetten om (tijdig) aan deze formeel wettelijke verplichting te voldoen.

- een gebruiker van een woning heeft geen enkel (fiscaal) belang bij de WOZ-waarde;
- een gebruiker van een woning wordt door toezending van een waardebeschikking belast met een gegeven waar hij niets aan heeft;
- het verzenden van gebruikersbeschikkingen kan leiden tot verspilling van geld en moeite;
- de kans dat het wetsvoorstel alsnog door een volgend kabinet wordt aangenomen is gering.

Het voorgaande laat echter onverlet dat gemeenten die dat wensen de WOZ-waarde ondanks het ontbreken van een fiscaal belang uit het oogpunt van een goede dienstverlening aan de burger kunnen verstrekken. Er zijn ook gemeenten die rioolrechten van de gebruiker heffen op basis van de WOZ-waarde. Die gemeenten zullen in ieder geval de waarde aan de gebruiker bekend moeten maken.

Van verschillende gemeenten hebben wij de vraag voorgelegd gekregen of het niet verzenden van de waardebeschikkingen aan gebruikers van woningen consequenties heeft voor de rechtmatigheidscontrole door de accountant. Naar de mening van de VNG is dat niet het geval aangezien geen sprake is van een financieel belang.

Indien u nog vragen heeft over deze ledenbrief, kunt u contact opnemen met de belastingsectie van de VNG:

- telefoon: 070-3738021 (toets 3)
- e-mail: belastingen@vng.nl

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten



mr. R.J.J.M. Pans,
voorzitter directieraad

Deze ledenbrief staat ook op VNG-net. Kijk op www.vng.nl onder VNG-brieven.