

doorkiesnummer
(070) 373 8667

betreft
Woonlastenfaciliteit

uw kenmerk

ons kenmerk
BARW/U200900772

bijlage(n)

datum
29 april 2009

Geachte heer Schiffer,

In de brief van 3 april jl. vraagt het WEW de goedkeuring voor wijzigingen in de regelgeving van de Nationale Hypotheekgarantie ten aanzien van de onderwerpen woonlastenfaciliteit, tijdelijke verhuur en waarborgverzekering voor nieuwbouwwoningen. Meer concreet gaat het om vijf wijzigingen die het WEW ter goedkeuring aan de VNG voorlegt:

- de aanpassing van de woonlastenfaciliteit waarbij wordt uitgegaan van een aanvullende borgtocht voor oplopende betalingsachterstanden;
- de vervanging van de huidige formule van de berekening van het maximale bedrag dat bij de woonlastenfaciliteit van toepassing is door een vast percentage van 10% van de lening;
- de mogelijkheid om de woonlastenfaciliteit ook toe te passen bij dubbele woonlasten;
- de aanpassing van de voorwaarden voor tijdelijke verhuur;
- de verplichting van een waarborgverzekering bij de aankoop van een nieuwbouwwoning.

In antwoord op de brief voor het WEW meldt de VNG het volgende. De VNG gaat akkoord met de hierna volgende drie voorgelegde wijzigingen:

- de aanpassing van de woonlastenfaciliteit waarbij wordt uitgegaan van een aanvullende borgtocht voor oplopende betalingsachterstanden;
- de aanpassing van de voorwaarden voor tijdelijke verhuur;
- de verplichting van een waarborgverzekering bij de aankoop van een nieuwbouwwoning.

Met de onderstaande twee voorgelegde wijzigingen gaat de VNG niet akkoord:

- de vervanging van de huidige formule van de berekening van het maximale bedrag dat bij de woonlastenfaciliteit van toepassing is door een vast percentage van 10% van de lening;
- de mogelijkheid om de woonlastenfaciliteit ook toe te passen bij dubbele woonlasten.

De VNG gaat ervan uit dat een percentage van 9 % zal worden vastgesteld.

De reden dat de VNG niet kan instemmen met de mogelijkheid om de woonlastenfaciliteit ook toe te passen bij dubbele woonlasten is dat deze voorgelegde wijziging leidt tot een uitbreiding van de huidige woonlastenfaciliteit. Zoals bekend was een technische aanpassing van de woonlastenfaciliteit bedoeld en geen uitbreiding.

Hoogachtend,
Vereniging van Nederlandse Gemeenten,



Mevrouw mr. S.E. Korthuis
lid directieraad