

VNG  
Postbus 30435  
2500 GR DEN HAAG



Nummer:

I 201200213

Ontvangstdatum:

9 FEB 2012


Datum	7 februari 2012
Ons kenmerk	Ontwikkeling
Behandeld door	Mw. R. Rolink, telefoon (0596) 63 99 48
Betreft	motie sociale huurwoningen voor middeninkomens

Geachte heer, mevrouw,

Met verwijzing naar bijgevoegde motie sociale huurwoningen voor middeninkomens van onze gemeenteraad maken wij bij u kenbaar dat lagere middeninkomens in de gemeente Delfzijl onvoldoende mogelijkheden hebben om een betaalbare woning te vinden.


Wij pleiten er voor om de inkomensgrens voor sociale huurwoningen op te trekken naar € 43.000,00.

Met vriendelijke groet,

  
de heer K.W. Havinga  
secretaris

  
de heer E.A. Groot  
burgemeester

*Uranium aanvaard*



## PARTIJ VAN DE ARBEID

### Motie Sociale huurwoningen voor middeninkomens

De Raad van de Gemeente Delfzijl in vergadering bijeen op 3 november 2011

constateert dat:

- sinds 1 januari 2011 huishoudens met een gezamenlijk jaarinkomen hoger dan € 33.614,- nauwelijks nog in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning;

overweegt:

- dat met name mensen met lage middeninkomens (€ 33.614,- – € 43.000,-) minder vaak een sociale huurwoning krijgen toegewezen;
- dat het voor ouderen, chronisch zieken en gehandicapten moeilijker is geworden om door te stromen naar een passende woning;
- dat het voor starters op de woningmarkt – mede door aangescherpte hypotheek-eisen - moeilijker is geworden om een betaalbare woning te vinden;
- dat zelfstandigen met onzekere en/of wisselend inkomen moeilijker terecht kunnen op de koopmarkt en particuliere huurmarkt;

spreekt uit:

- dat mocht een inkomensgrens noodzakelijk zijn, een grens van € 43.000,- wenselijk is;

verzoekt het college:

- kenbaar te maken aan de VNG en de Tweede Kamer dat lagere middeninkomens in de gemeente Delfzijl onvoldoende mogelijkheden hebben om een betaalbare woning te vinden;
- te pleiten bij de VNG en de Tweede Kamer om de inkomensgrens voor sociale huurwoningen op te trekken naar € 43.000,-;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA,

A.A. Zoathout