

Proces

Inhoud

Instrumenten

Stap 1: Startfase

- Vraagstuk
- Stel juiste team samen
- Stakeholdersanalyse
- Procesvoorstel

Resultaat: Plan van Aanpak

Samenwerking in het proces (toelichting leeswijzer)

- Gemeentebrede visie

blz. 7

Plan van aanpak (toelichting leeswijzer)

Plan van aanpak

www.kcwz.nl (boekje van Ellen)

www.vng.nl (spoorboekje maatschappelijke voorzieningen)

Stap 2: Opgave in beeld

- Vraag- en aanbod analyse

Resultaat: Analysedocument

Opgave in beeld (hoofdstuk 1)

- 1.1. Wat is de behoefte aan geschikte woningen, nu en straks? blz. 12
- 1.2. Hoeveel geschikte woningen zijn er nu? blz. 14
- 1.3. Hoeveel geschikte woningen zijn er straks? blz. 16
- 1.4. Hoe vertaalt u de opgave in een visie / koers? blz. 17

De opgave in 4 stappen: Opgave in beeld (hoofdstuk 1)

1. Behoeftte aan woningen nu en straks

www.cbs.nl

www.primos.datawonen.nl

www.horizonline.nl

www.watdoetjegemeente.nl

www.horizonline.nl

2. Huidig aanbod

3. Toekomstig aanbod

www.wvzmaakhetsamen.nl

www.vilans.nl (instrumentenwijzer)

4. Vertaling in visie/koers

Begrippenlijst

www.kcwz.nl (begrippenlijst)

Stap 3: Visie/koers

- Opgave vertalen in koers
- Korte/ lange termijn

Resultaat: Visiedocument

Opplussen en nieuwbouw van geschikte woningen (hoofdstuk 2)

- 2.1. Verschil tussen huur, koop en type eigenaren blz. 21
- 2.2. Woningaanpassing (opplussen) in bestaande huursector blz. 24
- 2.3. Woningaanpassing (opplussen) in bestaande koopsector blz. 30
- 2.4. (Levensloop)geschikte nieuwbouw blz. 32

Visie/koers: Opplussen en nieuwbouw geschikte woningen (hoofdstuk 2)

Nieuwbouw

www.woonkeur.nl

www.kcwz.nl (doorzonscan)

www.bouwbesluitonline.nl

Opplussen oudbouw

www.woonkeur-bb.nl

www.zorginwoningen.nl

www.vrom.nl/wonenenzorg

www.kcwz.nl (doorzonscan)

Woningaanpassing

www.huistest.nl

Mantelzorgunits

www.vng.nl (mantelzorgunits bestaande bouw)

Meergeneratiewoning

www.usp-mc.nl (kangeroewoning)

Brandveiligheid

www.brandveilig.com

www.vrom.nl (brandveiligheid)

Stap 4: Prestatieafspraken

- Uitwerking in afspraken
- Waarover gaat het?
- Wie, hoe, wanneer?
- Financiële afspraken

Resultaat: Samenwerkingsovereenkomst

Adequate matching (hoofdstuk 3)

- 3.1. Kansen in woningtoewijzing blz. 35
- 3.2. Dure woningaanpassing Wmo. Wanneer verhuizen? blz. 38
- 3.3. Actieve matching bij aangepaste woningen blz. 41
- 3.4. Senioren verleiden blz. 42

Visie/koers: Adequate matching (hoofdstuk 3)

Matching

www.wvzmaakhetsamen.nl

www.wonen.amsterdam.nl (Van Groot naar Beter)

Woonwensen

www.companen.nl (woonwensenonderzoek)

Huisvestingswet

www.vng.nl (huisvestingswet)

Huisvestingsverordening

www.sre.nl (voorbeeld huisvestingsverordening)

Woonruimteverdeling

www.kcwz.nl (handreiking woonruimteverdeling)

www.vng.nl (Woonruimteverdeling voor ouderen en gehandicapten)

Bestemmingsplan

www.kcwz.nl (handreiking planologische knelpunten)

Structuurvisie

www.structuurvisies.nl

Stap 5: Uitvoering

- Bijstellen waar nodig
- Overleg met alle betrokken partijen over de bijstellingen

Resultaat: Geschikte woningen

Inrichting Woonomgeving/openbare ruimte (hoofdstuk 4)

- 4.1. Belangrijke thema's blz. 43
- 4.2. Beheer openbare ruimte blz. 45

Visie/koers: Inrichting woonomgeving/openbare ruimte (hoofdstuk 4)

Inrichting openbare ruimte

www.leefbaarometer.nl

www.anbo.nl (Stoep en straat)

www.winterswijk.nl (Schouwen)

Stap 6: Monitoring

- Zijn doelen behaald?
- Bijstellen

Eventueel opnieuw Stap 1

Prestatieafspraken (hoofdstuk 5)

- 5.1. Prestatieafspraken: een intensief traject blz. 48
- Waarover maakt u afspraken? blz. 48
- 5.2. Wat doet de corporatie, wat doet de gemeente? blz. 49
- Afsprakenkader voor woningaanpassingen en nieuwbouw levensloopgeschikte woningen (complexmatig) blz. 49
- Afsprakenkader bij woningaanpassingen op basis van individuele Wmo-aanvragen blz. 50
- Afsprakenkader bij stimuleren aanpassingen in de koopvoorraad blz. 51
- Afsprakenkader bij beheer en inrichting woonomgeving blz. 51
- Basis voor afspraken bij woningtoewijzing voor in de huisvestingsverordening blz. 51
- Afsprakenkader primaat van verhuizen en actieve matching blz. 51
- Basis voor afsprakenkader monitoring blz. 52

Prestatieafspraken: Rond Wonen en Wmo (hoofdstuk 5)

Checklist prestatieafspraken

(bijlage 1, blz 57)

Handreiking 'Van woonvisie tot prestatieafspraken'

www.vng.nl/geschiktwonon

Voorbeelden

www.vng.nl/geschiktwonon en www.aedesnet.nl/geschiktwonon