



Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Zoetermeer
15 april 2010

Uw kenmerk
-

Ons kenmerk
KN2010/Wijzovk

Behandeld door
Mevrouw K van der Nat

Telefoonnummer
(079) 368 28 22

Bijlage(n)
3

Onderwerp
Achtervangfunctie NHG per 1 januari 2011

Geachte College,

Inleiding

Zoals bekend, is tussen de VNG en het Rijk afgesproken dat de achtervangfunctie van de gemeenten ten aanzien van nieuwe borgstellingen in het kader van Nationale Hypotheek Garanties (NHG) op een nader te bepalen datum wordt beëindigd en dat de NHG wordt gecontinueerd met een 100% achtervangfunctie van het Rijk. In het Bestuurlijk overleg financiële verhoudingen van 7 april 2010 is de datum vastgesteld op 1 januari 2011. De 100% Rijksachtervang is van toepassing voor garanties die worden afgegeven vanaf 1 januari 2011. De achtervangfunctie van de gemeenten ten aanzien van de tot 1 januari 2011 verstrekte garanties blijft gelden.

Bestuurlijke afspraken Rijk en gemeenten

Voorts is afgesproken dat de statuten worden gewijzigd die voor deze stelselwijziging benodigd zijn. Door de statutenwijziging zal de statutaire rol van de VNG komen te vervallen. De VNG heeft dan geen lid meer in de Raad van Commissarissen en heeft geen goedkeuringbevoegdheid meer ten aanzien van de Voorwaarden en Normen van de NHG. Voorts is afgesproken dat het totale fondsvermogen van het WEW beschikbaar blijft voor zowel de oude als de nieuwe garanties.

Procedure

In nauw overleg tussen het WEW, het Ministerie van VROM en de VNG is de bijgevoegde wijzigingsovereenkomst en de hierbij behorende toelichting tot stand gekomen.

Het wijzigen van de overeenkomst is vastgelegd in artikel 13 en gaat niet eerder in dan een jaar na de datum waarop mededeling is gedaan in de Staatscourant van de soortgelijke wijzigingsovereenkomst tussen het WEW en het Rijk. Deze mededeling heeft plaatsgevonden op 29 december 2009 (Stcrt. 2009, nr. 20009). Uiterlijk zes maanden na die publicatie in de Staatscourant dient uw gemeente de wijzigingsovereenkomst met het WEW te sluiten (artikel 13 lid 2). Dit betekent dat uw gemeente uiterlijk 1 juli 2010 de wijzigingsovereenkomst dient te ondertekenen.

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Postbus 309
2700 AH Zoetermeer

T +31 (0)79 368 28 00
F +31 (0)79 361 07 83

info@nhg.nl
www.nhg.nl

ING Bank 65 89 22 270
Postbank 67 29 997

KvK Den Haag
Nr 41158179



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

In dit kader treft u bijgaand in tweevoud aan de wijzigingsovereenkomst. Ik verzoek u beide exemplaren te ondertekenen en beide aan de stichting te retourneren. Na ontvangst van beide exemplaren zal het WEW beide exemplaren ondertekenen en 1 exemplaar aan uw gemeente doen toekomen voor uw archief.

Voorts treft u bijgaand aan een overzicht waarin de wijzigingen in de huidige achtervangovereenkomst worden genoemd en toegelicht.

Achtergrond wijzigingsovereenkomst

In de huidige achtervangovereenkomst is vastgelegd dat, indien een gemeente de overeenkomst door opzegging beëindigt, met ingang van één jaar na opzegging, het WEW geen nieuwe borgstellingen meer mag aangaan binnen die gemeente. Dit zou betekenen dat uw inwoners geen gebruik meer kunnen maken van de NHG. Tevens mogen vanaf dat moment ook geen startersleningen meer worden verstrekt. Immers, bij een starterslening dient sprake te zijn van een lening met NHG. Dit geldt ook voor de Koopsubsidie.

Deze bepaling is destijds in de achtervangovereenkomst opgenomen zonder dat hierbij rekening is gehouden met een stelselwijziging die een 100% Rijksachtervang zou kunnen inhouden. Het is daarom van evident belang dat de huidige achtervangovereenkomst niet wordt opgezegd, maar dat de stelselwijziging plaatsvindt middels een wijzigingsovereenkomst.

Vaststelling aanspraken op achtervang gemeenten

In de huidige achtervangovereenkomst is vastgelegd dat indien het fondsvermogen van het WEW minder is dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, de gemeenten aan het WEW een achtergestelde renteloze lening zullen verstrekken. Om de hoofdsom van deze leningen te kunnen berekenen is een formule opgesteld. Deze formule heeft betrekking op alle nog lopende leningen versus alle geleden verliezen. Omdat de verdeelsleutel door de stelselwijziging is gewijzigd, is derhalve ook de formule aangepast.

In dit kader is besloten om het volume van de nog lopende leningen van voor 1 januari 2011 in eerste instantie buiten beschouwing te laten en alleen rekening te houden met de uitgekeerde verliezen die betrekking hebben op borgstellingen die afgegeven zijn voor 1 januari 2011. Pas bij de doorberekening naar de individuele renteloze lening per gemeente, zal rekening worden gehouden met het volume van de nog niet afgeloste leningen binnen de desbetreffende gemeente. Hiermee wordt voorkomen dat de gemeenten ook nog risico's lopen op borgstellingen afgegeven vanaf 1 januari 2011.

Voor de volledige formule wordt verwezen naar de bijlage van de wijzigingsovereenkomst.

Slot

Ik vertrouw erop u met deze brief naar genoegen te hebben geïnformeerd over de beëindiging van de achtervangfunctie van de gemeenten voor garanties die worden verstrekt met ingang van 1 januari 2011.

Voor de goede orde wijs ik u erop dat de inhoud van deze brief is afgestemd met het Ministerie van VROM en de VNG.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze stellen via karin.vd.nat@nhg.nl

Hoogachtend,
Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

K J R Schiffer, algemeen directeur

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Postbus 309
2700 AH Zoetermeer

T +31 (0)79 368 28 00
F +31 (0)79 361 07 83

info@nhg.nl
www.nhg.nl

ING Bank 65 89 22 270
Postbank 67 29 997

KvK Den Haag
Nr 41158179