



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten



Factsheet Bedrijventerreinen

Stand van zaken

SER-ladder

De AMvB Ruimte schrijft de SER-ladder voor. Dat houdt in dat gemeenten eerst door herstructurering aan een ruimtevraag moeten voldoen, als dat niet lukt dan door intensivering. Pas daarna mag naar uitbreiding worden gekeken.

Ontwikkelingen

Convenant

Met het programma Mooi Nederland en de discussie over verrommeling heeft minister Cramer (VROM) bedrijventerreinen hoog op de politieke agenda gezet. De minister wil samen met gemeenten en provincies naar een zorgvuldiger ruimtegebruik met voldoende ruimte voor bedrijven.

Als de leden instemmen, tekent de VNG in oktober een convenant bedrijventerreinen.

In het convenant staan afspraken over:

- Een lagere behoefteeraming.
- Een financiële bijdrage voor de inhaalslag voor de herstructurering van bedrijventerreinen
- Een niet-vrijblijvende regionale samenwerking tussen gemeenten.

Regionale afstemming

Het convenant beoogt een niet-vrijblijvende samenwerking voor alle gemeenten. De samenwerking betreft vooral de regionale planning inclusief fasering, segmentering en de locatiekeuze voor nieuwe en te herstructureren bedrijventerreinen in de regio.

Het rijk gaat de sturing niet zelf uitvoeren, maar draagt die over aan de provincies die het beheer krijgen over een groot deel van de financiën. Overigens moeten de provincies de regio in nauwe samenwerking met gemeenten vormgeven.

In eerste instantie kunt u zelf bepalen met wie u gaat samenwerken en op welke wijze u de samenwerking vormgeeft. Als na twee jaar na ondertekening van het convenant niet tot overeenstemming is gekomen, grijpt de provincie in.

Het nieuwe beleid wordt ondersteund door:

- Een handreiking voor financiële en regionale strategieën.
- Een team van ambassadeurs die gemeenten ondersteunt bij de processen.
- Een kenniscentrum bedrijventerreinen voor de eerste kennisvragen en goed netwerk voor professionals van gemeenten en provincies door heel Nederland.

Inzet gemeenten

De VNG adviseert goede en niet-vrijblijvende afspraken tussen gemeenten binnen een regio en afstemming daarbij met de provincie.

Aanbod VNG

Vanaf de start van het programma Mooi Nederland heeft de VNG overlegd met het rijk en de provincies. Daarbij zijn veel gemeenten intensief betrokken. De

inzet van de VNG was erop gericht dat het beleid zoveel mogelijk van onderop tot stand kan komen, met andere woorden: zorgen dat de positie van gemeenten zo gunstig mogelijk is. Verder hebben we ons sterk gemaakt voor de komst van een kenniscentrum en een team van ambassadeurs.

Meer informatie over Bedrijventerreinen vindt u op:
www.vng.nl > Beleidsveld Economie > Bedrijventerreinen