



Datum
3 oktober 2005

Ons kenmerk
2005-0000241636

Onderdeel
DGKB/BFO/Fo

Inlichtingen
A.J.M. Hendriks
T 6544
F 7555

Uw kenmerk

Blad
1 van 2

Aantal bijlagen
0

Bezoekadres
Schedeldoekshaven 200
2511 EZ Den Haag

Postadres
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Internetadres
www.minbzk.nl

De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-
Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Onderwerp
Nadere informatie Wetsvoorstel afschaffing
gebruikersdeel OZB op woningen (30 096)

Op 28 september heeft de plenaire behandeling plaatsgevonden van het wetsvoorstel wijziging van de gemeentewet in verband met het afschaffen van het gebruikersdeel van de onroerendezaakbelasting (OZB) op woningen en het maximeren van de resterende OZB-tarieven (kamerstuk 30096). In het debat heeft geachte afgevaardigde Vendrik aandacht gevraagd voor een mogelijke verschuiving van lasten van bedrijven naar eigenaren van woningen. Hij refereerde daarbij ook aan het advies van de Raad voor de financiële verhoudingen (juni 2005).

Hier spelen twee elementen een rol. Ten eerste de vaststelling van de drempeltarieven in relatie tot de maximering van de stijging van tarieven. Ten tweede het gegeven dat een aantal gemeenten al op de maximumtarieven voor niet-woningen eigenaren en gebruikers zitten.

Drempeltarieven

In de wet zijn drempeltarieven vastgesteld. Gemeenten die met hun feitelijke tarieven onder drempeltarief zitten, zijn vrij in de vaststelling van de tarieven OZB op niet-woningen gebruikers en eigenaren en OZB op woningen eigenaren. De achtergrond hiervan is dat die gemeenten ook vrij moeten zijn om naar het drempeltarief toe te convergeren. Dit gegeven de uitgangspunten van de Financiële verhoudingswet. Het beeld dat de RFV in haar advies geeft van een aanzienlijke lastenverschuiving is daarbij echter niet aan de orde. Gemeenten zijn onder het drempeltarief vrij in de verhouding, van het wetsvoorstel gaat op dit punt geen dwingende werking uit.

Gemeenten met tarieven op of boven drempeltarief mogen hun tarieven maximaal laten stijgen met BBP bovenop de inflatie en gecorrigeerd voor areaalwijzigingen. Hun bestaande tarieven zijn daarmee leidend. Er worden geen aanzienlijke verschuivingen tussen belastingplichtigen "afgedwongen".

04102005

Datum
3 oktober 2005

Ons kenmerk
2005-0000241636

Onderdeel
DGKBJBFO/Fo

Blad
2 van 2

Maximumtarieven

In de vaststelling van de maximumtarieven voor niet woningen eigenaren en gebruikers en woningen eigenaren is uitgegaan van de totaalopbrengst die gemeenten met deze drie grondslagen genereren. In een aantal gemeenten (Nijmegen, Blaricum, Leiden en Leeuwarden) is het mogelijk gevolg dat het tarief voor de eigenaren van woningen toch wordt verhoogd, omdat de gemeenten al op het maximum zitten bij de OZB niet-woningen gebruikers en eigenaren.

Wij achten deze lastenverschuiving een minder gewenst effect van de maximeringsmaatregelen en zullen bij de provincies per brief aangegeven dat hier een grond voor ontheffing ligt. De ontheffing is dan gericht op de tarieven van de OZB niet-woningen gebruikers en eigenaren. Deze ontheffing geldt, conform wetsvoorstel, dan voor één jaar. In de vaststelling van de maximumtarieven voor 2007 zal een correctie plaats vinden.

Ook de desbetreffende gemeenten zullen worden geïnformeerd over bovenstaande handelwijze.

Mede namens de minister van Financiën
DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,

J.W. Remkes

